**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**08.08.2019 №149**

**О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

Согласно статье 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральному закону от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», Совет депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

Р Е Ш И Л :

1. Внести изменения и дополнения в Устав муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Главе муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Фельдману Виктору Борисовичу в установленном законом порядке представить на регистрацию необходимый пакет документов в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области в течение 15 дней с момента принятия решения о внесении изменений и дополнений в Устав.

3. Глава муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Фельдман Виктор Борисович обязан обнародовать зарегистрированное решение о внесении изменений и дополнений в Устав в течение семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.

4. Направить сведения об обнародовании решения о внесении изменений и дополнений в Устав в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области в течение 10 дней после дня его обнародования.

5. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на мандатную комиссию по вопросам социальной политики и местного самоуправления.

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов В.Б. Фельдман

**Приложение к решению**

**Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Первомайский сельсовет**

**Первомайского района**

**Оренбургской области**

**От08.08.2019 №149**

**Изменения и дополнения,**

**вносимые в Устав муниципального образования**

**Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

**Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:**

1. Пункт 20 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«20) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;»

1. Пункт 22 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«22) утверждение генеральных планов сельсовета, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельсовета документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельсовета, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BEF00F5F1A0B107B84664F9655D7AB32BE9C2A2BFB598FC1EE87938A4F735B53414123F3C23CEEF378B4FA3A7C4D6AD04295B00E0D15DDF) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельсовета, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельсовета, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах сельсовета для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BEF00F5F1A0B107B84664F9655D7AB32BE9C2A2BFB598FC1EE87938A4F735B5353417BFDC33FFBA721EEAD377C14D1F) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=BEF00F5F1A0B107B84664F9655D7AB32BE9C2A2BFB598FC1EE87938A4F735B53414123F2C73DECAC7DA1EB62704971CE4A83AC0C0C551AD6F) о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=BEF00F5F1A0B107B84664F9655D7AB32BE9C2A2BFB598FC1EE87938A4F735B53414123F2C73DECAC7DA1EB62704971CE4A83AC0C0C551AD6F) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельсовета, принятие в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=BEF00F5F1A0B107B84664F9655D7AB32BE9E2827FA518FC1EE87938A4F735B53414123F1C33AE6A322A4FE73284575D5548BBA100E54AE19DBF) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными [правилами](consultantplus://offline/ref=BEF00F5F1A0B107B84664F9655D7AB32BE9C2A2BFB598FC1EE87938A4F735B53414123F1C23AE1A12DFBFB66391D79D14F95B2061256AF9317DAF) землепользования и застройки, [документацией](consultantplus://offline/ref=BEF00F5F1A0B107B84664F9655D7AB32BE9C2A2BFB598FC1EE87938A4F735B53414123F1C43FE2AC7DA1EB62704971CE4A83AC0C0C551AD6F) по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BEF00F5F1A0B107B84664F9655D7AB32BE9C2A2BFB598FC1EE87938A4F735B53414123F2C532E4AC7DA1EB62704971CE4A83AC0C0C551AD6F) Российской Федерации;»

1. Пункт 13 части 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«13) осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории сельсовета;»

1. Часть 2 статьи 5 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных [Законом](consultantplus://offline/ref=047784841A07695CEFA05D58EF52D2BE767CE89ED4EEF940D63CC6594DF9B4D3A5DA6FE91358E23642FDF47E4E0E60807032C5pEw8G) Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 «О защите прав потребителей».

1. Пункт 5 части 1 статьи 6 признать утратившим силу.
2. Часть 3 статьи 11.1 изложить в следующей редакции:

«3. Сход граждан, предусмотренный настоящей статьей, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан, в состав которого входит указанный населенный пункт, проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»

1. В части 4 статьи 14 слова «по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи» исключить.
2. В частях 4, 5 статьи 14 слова «опубликование» в соответствующих падежах исключить.
3. В части 6 статьи 15 слова «официальному опубликованию» исключить.
4. В части 3 статьи 16 слова «официальному опубликованию» исключить.
5. Часть 1 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«1. Совет депутатов сельсовета состоит из 12 депутатов, избираемых населением муниципального образования на муниципальных выборах на основе всеобщего, равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на 5 лет. Председатель Совета депутатов избирается из числа депутатов простым большинством голосов.»

1. Часть 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«2. Председатель Совета депутатов сельсовета осуществляет организацию деятельности Совета депутатов.»

1. Внести в статью 23 следующие изменения:
2. в пункте 1 слова «официального опубликования» исключить;
3. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в случае преобразования сельсовета, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5 статьи 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения сельсовета;»

1. Пункт 1 части 4 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Оренбургской области, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;»

1. Часть 12 статьи 26 изложить в следующей содержания:

«12. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные главой сельсовета размещаются на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и предоставляются для опубликования средствам массовой информации в порядке, определяемом решением Совета депутатов.»

1. Пункт 12 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«12) в случае преобразования сельсовета, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5 статьи 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения сельсовета;»

1. Пункт 2 части 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Оренбургской области, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;»

1. Внести в статью 41 следующие изменения:

1) В части 1 слова «, если иное не установлено Федеральным законом.» заменить словами «, если иное не установлено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C225A1C58363D7349144D1F081BC51DECAB06C55A47706608841CBDC2F0837AC2A26CB691091436Bk3P7G) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2) Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Глава сельсовета в пределах своих полномочий, установленных настоящим Уставом и решениями Совета депутатов сельсовета, издает постановления местной администрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Оренбургской области, а также распоряжения местной администрации по вопросам организации работы местной администрации**.**

Глава сельсовета издает постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесенным к его компетенции Уставом муниципального образования в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами.

1. Часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«При подписании нормативного правового акта подписи председателя Совета депутатов и главы сельсовета располагаются одна под другой в последовательности, соответствующей порядку подписания акта.»

1. Статью 42 изложить в следующей редакции:

«**Статья 42 Вступление в силу муниципальных правовых актов**

1. Муниципальные правовые акты сельсовета вступают в силу со дня их подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим уставом или самим муниципальным правовым актом.

2. Органы местного самоуправления сельсовета, их должностные лица обязаны обеспечить каждому гражданину, проживающему на территории сельсовета возможность ознакомления с муниципальными правовыми актами, затрагивающими права, свободы и обязанности человека и гражданина, соглашениями, заключаемыми между органами местного самоуправления, получения полной и достоверной информации о деятельности органов местного самоуправления и их должностных лиц.

3. Решения Совета депутатов сельсовета по установлению, изменению или отмене местных налогов и сборов вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ.

4. Муниципальные нормативные правовые акты сельсовета, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после дня их обнародования.

Обнародованием муниципальных нормативных правовых актов сельсовета, соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления сельсовета является доведение до всеобщего сведения граждан, проживающих на территории сельсовета, текста муниципального правового акта, соглашения посредством размещения муниципальных правовых актов, соглашений на информационных стендах в зданиях: администрации муниципального образования Первомайский сельсовет, муниципального учреждения здравоохранения «Первомайская центральная районная больница», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Теремок», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Солнышко», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Сказка», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Золотой ключик», районного дома культуры «Нива» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области <http://первомайский.первомайский-район.рф> в сети «Интернет. Тексты муниципальных правовых актов, соглашений должны находиться в специально установленных для обнародования местах в течение не менее чем тридцать дней с момента их обнародования.

5. Муниципальные нормативные правовые акты сельсовета также размещаются на сайте администрации сельсовета и на портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>).

6. Обнародование муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования производится в течение 7 дней со дня принятия (издания) муниципального правового акта, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления сельсовета, самим муниципальным правовым актом.»

1. В тексте статьи 61 слова «официальное опубликование» и «опубликование» в соответствующих падежах исключить.